



Европейски съюз



*ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ (ЕЗФРСР)*

*ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ*

**ДОГОВОР №...../.....**

за изпълнение на обществена поръчка за строителство с предмет:

**„Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград – етап II”**

между

**Образцово Народно Читалище „Просвета - 1908” град Златоград**

И

.....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

## ДОГОВОР

Днес ..... 2018 година , в гр. Златоград между:

1. **Образцово Народно Читалище „Просвета - 1908” град Златоград, ЕИК 000608668, със седалище и адрес на управление: град Златоград, п.к. 4980, община Златоград, област Смолян, ул. „Стефан Стамболов” № 1, представлявано от Пламен Маринов Чингаров - председател, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** от една страна, и от друга,

2. ...., представлявано от ....., в качеството му на ..... притежаващ л.к. № ..... изд. на ..... от МВР - ....., седалище и адрес на управление: ....., ЕИК....., наричано за краткост **“Изпълнител”**, на основание чл. 112 от ЗОП във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка-публично състезание с предмет: „СМР на обект: „Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета – 1908” град Златоград – етап II”“ и Решение № ...../.....2018 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, и във връзка с чл.280 — чл.292 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

:

### Предмет и срок на договора

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема и се задължава да изпълни СМР на строеж: **„Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград – етап II”, финансирани по Договор № 21/07/2/0/00675 от 18.09.2017 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от ЕЗФРСР**, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и съгласно разработения и одобрен инвестиционен проект, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация, Техническото предложение и приложенията към него и Ценовото предложение в офертата на участника, определен за изпълнител, неразделна част от настоящия договор.

2. **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград се явява в качеството си на бенефициент, след сключване на Договор № 21/07/2/0/00675 от 18.09.2017 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проект: „Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната**

**ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград – етап II”** по Програмата за развитие на селските райони на периода 2014-2020г. подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

3.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни .

3.2.Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи, предмет на договора, е .....  
(*словом* : .....) календарни дни, съгласно предложението такъв в Техническото Предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка, съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.3. За крайна дата на изпълнение предмета на договора се счита датата на подписване *без забележки* на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - акт обр.15.

3.4.Мястото за изпълнение на дейностите е: гр. Златоград п.к. 4980, община Златоград, област Смолян, ул. „Стефан Стамболов” № 1.

### **Цени и ценообразуване**

4. Общата цена за изпълнение на възложените СМР е ..... ( *словом*: ..... ) лв. без ДДС; или обща цена с вкл. ДДС: ..... ( *словом* :.....) лв.

Посочената цена е получена след остойностяване на приложената количествена сметка за видовете и количествата СМР с включени всички необходими и присъщи разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на поръчката, в изискуемия обхват и съдържание.

5. Единичните цени, посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка, представляваща неразделна част от настоящия договор, не подлежат на промяна за целия срок на изпълнение на договора.

6. Количествата на изпълнените видове работи се доказват на място чрез подробна количествена сметка. Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на Протокол за установяване завършването на изпълнени натурални видове и количества строителни и монтажни работи-обр. 19 между Изпълнител, СН, АН и Възложител.

7. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове и количества работи, които са приети от СН, АН и Възложителя и са отразени в съответния протокол.

### **Плащания**

**Окончателно плащане в размер на 100 % след въвеждане на обекта в експлоатация и**

представяне от страна на Изпълнителя на надлежно оформена фактура съдържаща всички реквизити съгласно Закона за счетоводството и съдържаща следния задължителен текст : *„разходът е по Договор № 21/07/2/0/00675 от 18.09.2017г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проект: „Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград – етап II” по Програмата за развитие на селските райони на периода 2014-2020 г. подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)”*.

### **Възстановяване**

8. **Възложителят-Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград**, съгласно условията на договора за безвъзмездна финансова помощ по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., представя искане за възстановяване на платените на Изпълнителя разходи за СМР по настоящия договор .

9. В случай, че Държавен фонд „Земеделие“ не сертифицира платени от **Възложителя на Изпълнителя** разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, **Изпълнителят** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това;

10. В случай, че **Изпълнителят** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **Възложителят** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

11. Преведените средства от **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград**, но неусвоени от ....., както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметката на ОНЧ **„Просвета - 1908” град Златоград**.

### **Двойно финансиране**

12. **Възложителят се задължава да не допуска двойно финансиране на дейности по Договор № 21/07/2/0/00675 от 18.09.2017г. за отпускане на финансова помощ за проект: „Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград – етап II”**.

В случай на установяване на двойно финансиране, **Възложителят** уведомява незабавно Държавен фонд «Земеделие». Той не представя искане за плащане за тази дейност или възстановява неправомерно получените суми по отношение на тази дейност в срок от 5 работни дни от датата на

уведомяване на Държавен фонд «Земеделие».

13. Държавен фонд «Земеделие» има право да откаже помощта по настоящия договор, ако бъде установено, че инвестицията се подпомага и по други програми, независимо от техния източник - европейски или друг, както и скрити форми на държавно подпомагане.

### **Окончателен размер на финансиране**

14. **Възложителят** по настоящия договор приема, че безвъзмездната финансова помощ не може при никакви обстоятелства да му носи печалба и трябва да бъде ограничена до сумата, необходима за възстановяване на разходите по проекта.

### **Отговорности**

15. **Възложителят** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на изпълнителя през време на изпълнение на проекта или като последица от него. **Изпълнителят** не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

16. **Изпълнителят** поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на проекта или като последица от него. **Възложителят** не носи отговорност, произтичаща от искиове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

17. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

### **Гаранции и гаранционни срокове**

**За гарантиране на договорните си задължения, Изпълнителят представя преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на - 1 % от стойността на договора (без ДДС) за пълния срок за изпълнение на строежа.**

Гаранцията, под формата на парична сума трябва да бъде внесена по следната сметка на Възложителя:

АСЕТ БАНК АД

КЛОН СМОЛЯН

IBAN BG62IABG74911000958500

BIC IABGBGSF

Ако определеният Изпълнител избере да представи банкова гаранция *или* застраховка, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима, в полза на Възложителя и изискуема при първо писмено

поискване, в което Възложителят заяви, че Изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка.

Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

Гаранцията за изпълнение се освобождава от Възложителя в 1 (един) месечен срок от изпълнението на договора.

18. Гаранцията има характера на задатък и **Възложителят** запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди над нейния размер.

19. Договарят се гаранционни срокове за съответните видове СМР съгласно действащото българско законодателство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по НАРЕДБА №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

20. **Изпълнителят** ще отстранява за своя сметка появилите се дефекти в рамките на гаранционните срокове. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, където се определят и сроковете за отстраняване на дефектите. Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на съставения протокол за установени дефекти.

### **Права и задължения на Възложителя**

21. **Възложителят** се задължава да предостави на Изпълнителя достъп до строителната площадка за времето предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

22. **Възложителят** се задължава да осигури СН в съответствие с изискванията по чл.166-168 от ЗУТ.

23. **Възложителят** се задължава да извършва в договорените срокове и при условията на договора изплащането на извършените СМР.

24. **Възложителят** се задължава да освободи гаранцията за изпълнение на договора в 10 дневен срок от изпълнението на договора.

25. **Възложителят** съдейства на СН при подготовката на необходимите документи за въвеждане на строежа в експлоатация.

26. **Възложителят** е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от **Изпълнителя**, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.
27. **Възложителят** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Държавен фонд „Земеделие“ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
28. **Възложителят** има право да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на изпълнителя.
29. **Възложителят** има право в хода на изпълнението на СМР да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора, относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без с това да пречи на дейността на изпълнителя.
30. **Възложителят** има право при констатиране на некачествено извършени строителни работи, влагане на некачествени материали или отклонения от техническите изисквания, да спира извършването на ремонтните работи за частта на некачествено изпълнените, до отстраняване на нарушението. Подмяната на некачествените материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на изпълнителя в рамките на договорените срокове.

### **Права и Задължения на Изпълнителя**

31. **Изпълнителят** има право да получи договорената цена за изпълнените СМР.
32. **Изпълнителят** се задължава от започването до въвеждането на строежа в експлоатация, с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в сферата на строителството, да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му работи качествено и в договорените срокове.
33. **Изпълнителят** е длъжен да извърши строителството, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности като спазва необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.
34. **Изпълнителят** е длъжен да допусне служители на Държавен фонд „Земеделие“, МЗХ, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.
35. За тази цел **Изпълнителят** е длъжен да предостави на служителите или представителите на Договарящия орган, МЗХ, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори достъп до местата, където се осъществяват строителните дейности по проекта, както и да направи всичко необходимо,

за да улесни работата им. Достъпът предоставен на служителите или представителите на съответните органи, цитирани по-горе трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а **Изпълнителят** следва да уведоми **Възложителя** за точното им местонахождение.

36. Изпълнителят се задължава да осигурява и предоставя при поискване всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на проекта.

---

За извършване на плащанията **Изпълнителят** изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград**; Адрес: град Златоград, п.к. 4980, община Златоград, област Смолян, ул. „Стефан Стамболов” № 1;

ЕИК / Булстат: 000608668; МОЛ: Пламен Маринов Чингаров - председател на **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград**.

Номер на *документа, дата, място*; *В описателната им част задължително трябва да е включен и следния текст:* ”Разходът е по договор за БФП № 21/07/2/0/00675 от 18.09.2017 г. за проект: между Образцово народно читалище „Просвета - 1908” и ..... за проект: „Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград – етап II” по Програмата за развитие на селските райони на периода 2014-2020 г. подкрепена от ЕЗФРСР.

---

37. При проверка на място от страна на Държавен фонд „Земеделие“, Министерство на земеделието и храните, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, **Изпълнителят** по настоящия договор се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР по настоящия договор.

43. Всички препоръки направени от страна на Държавен фонд „Земеделие“ и МЗХ в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

38. **Изпълнителят** е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони, предоставен чрез „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. „, в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и



логото на „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да е било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от (име на Изпълнител) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”. Всяка информация, предоставена от Изпълнителя на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони, предоставен чрез Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

39. **Изпълнителят** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

40. **Изпълнителят** трябва да уведоми незабавно Възложителя, друг представител на ръководството или служителя по сигурността на информацията, когато констатира и/или забележи нарушения и/или нередности, които могат да застрашат сигурността на информационните активи в **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград**.

41. **Изпълнителят** е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

### **Прекратяване на договора**

42. Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. Едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя при неизпълнение на някои от договорените задължения.

### **Непреодолима сила**

43. Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

44. Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.
45. По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.
46. Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.
47. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно — за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.
48. Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.
49. След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието, в пет дневен (5) срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.
50. Ако след изтичане на петдневния (5) срок, страната, която е дала известието, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от пет (5) дни.
51. Ако и след изтичане на срока, определен в известието, изпълнението на договора не е възобновено, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

#### Спиране на изпълнението

52. Срокът на договора може да бъде спрян от СН при посочените в закона случаи.
- 52.1. За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат.
- 52.2. Срокът за изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

#### Санкции

53. При неспазване на срока по договора Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5% от общата стойност на договорените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 25% от техния размер.

54. При забавяне плащанията от договора Възложителят дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден за просрочената сума, но не повече от 10 % от нейния размер.

55. Всяка от страните дължи обезщетение за причинените щети и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавяне изпълнението на задълженията и по този договор при условията на гражданското законодателство.

55.1. Изпълнителят носи отговорност за предприемане на нерегламентиран достъп до информационните активи в **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград**, както и ако застраши сигурността на същите, за което дължи неустойка в размер на 10% от договореното възнаграждение.

55.2. Изпълнителят дължи неустойките при неизпълнение на задълженията си.

### **Заклучителни условия**

56. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

57. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор страните ще решават доброволно, чрез преговори с упълномощени представители.

58. За не упоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

59. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в случаите предвидени в закона.

60. Изпълнителят ще бъде уведомен писмено за лицата, изпълняващи строителен надзор и инвеститорски контрол на възложените СМР по настоящия договор.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 (четири) еднообразни екземпляра, от които три за Възложителя - **Образцово народно читалище „Просвета - 1908” град Златоград** , един за Изпълнителя - .....

Неразделна част от договора са:

Оферта на изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПЛАМЕН ЧИНГАРОВ**

..... - управител на

*Председател на ОНЧ «Просвета - 1908»*

.....

*град Златоград*

*Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)*