

Утвърдил:

Пламен Чингаров

Председател на ОНЧ ПРОСВЕТА – 1908

Гр. Златоград, област Смолян



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ВЪЗЛАГАНА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ С ПРЕДМЕТ: „СМР на обект: „Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово Народно Читалище „Просвета – 1908” град Златоград – етап II”.

Въведение

Настоящият раздел, част от цялостната документация за обществената поръчка, представлява подробна техническа спецификация, която ще се прилага при изпълнението на СМР на обекта, предмет на поръчката.

При изпълнение на строителството ще се използват материали и изделия, отговарящи на действащото законодателство.

За изпълнени ще се считат само видове и количества СМР, изпълнени с необходимото качество.

Възложителят е идентифицирал следните дейности, които е необходимо да бъдат извършени при реализация на поръчката :

Дейност 1: подготовка за започване СМР на обекта;

Дейност 2: изпълнение на СМР, вкл. и организация на персонала и ресурсите за извършване на СМР, в т.ч. :

- осигуряване на човешките ресурси, вкл. и работна ръка, определяне на конкретните ангажименти на експертите, предложени за ръководен екип, връзките на комуникация с Възложителя и другите участници в процеса;

- осигуряване на материалните ресурси-строителни материали, продукти, изделия и др. които са в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

- осигуряване на строителна механизация и техника;

- организация на работата по контрол на качеството на СМР и влаганите материали/продукти/изделия;

Дейност 3: осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, вкл. и пожарна безопасност; опазване на околната среда; осигуряване на мерки за намаляване затрудненията на работещите и посетителите в сградата, предмет на интервенция-физически достъп и достъп до комунални услуги

Дейност 4: завършване, предаване и приемане на обекта, вкл. и : изработване на изпълнителска документация , приемане и отчитане на строителството;

В случай, че в техническото предложение на участника, някоя от дейностите не е предвидена за организация и изпълнение, офертата му ще се отстрани от участие, като неотговаряща на предварително обявените условия и изискванията на Възложителя.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще осъществява функциите на строител по смисъла на чл. 163 от ЗУТ, като извърши всички необходими дейности в съответствие с всички части на одобрения инвестиционен проект.

Разработеният инвестиционен проект включва следните части :

- част Архитектурна, фаза Технически проект;
- част Конструктивна – становище;
- част ОВК, фаза Технически проект;
- част Електро, фаза Работен проект;
- част ВиК – становище;
- част Енергийна ефективност, фаза Технически проект;
- част ПБЗ, фаза Работен проект;
- част Пожарна безопасност, фаза Технически проект;
- част ПУСО, фаза Технически проект.

За строежа е издадено Разрешение за строеж № 50/27. 09. 2016г. от Главния архитект на община Златоград.

1. Описание предмета на поръчката

Съгласно изготвения, за обекта, инвестиционен проект ще се изпълнят Строителни и Монтажни Работи по части: Архитектура; ОВК и Електрическа..

Предмет на строителството е изпълнение на строеж: *„Вътрешен ремонт и подобряване на енергийната ефективност на сградата на Образцово Народно Читалище „Просвета – 1908” град Златоград – етап II”.*

Местоположение

Сградата, на Образцово Народно Читалище „Просвета -1908”, е разположена в имот : УПИ XIII-за административна сграда и читалище, кв. 76 по ПУП на град Златоград (ПИ с идентификатор 31111.33.409.1 по кадастралната карта на гр. Златоград) и е с административен адрес: град Златоград, ул." Ст. Стамболов" №1.

Част от южната фасада на читалището е на калкан със сградата на Общинска администрация на община Златоград.

Описание на обекта

Сградата е масивна, двуетажна. Проектирана е през 1972 година. Състои се от централно разположен обем – многофункционална зала със сцена, ограден от всички страни с помещения, разположени на две нива и сутерен. Част от помещенията са обслужващи залата – фойета, стълбища, тоалетни, гримьорни, каса, технически помещения и др. Друга част от помещенията са със самостоятелни входи и могат да функционират независимо- такива са библиотека с читалня, администрация, канцеларии, репетиционни и др.

На нивото на сутерена са разположени : оркестрина; складове; репетиционни зали; технически помещения; котелно помещение;

На нивото на Партера са обособени : фойета, санитарни възли; сцена, зално пространство, балкон; репетиционна и гримьорни; входи и стълбища към библиотека и канцеларии;

Второто ниво на сградата се състои от: фойета; кръжочна; библиотека заемна и читалня; офиси и санитарни възли.

Конструкцията е монолитна стоманобетонна-плочи, колони. Осигурена е на земеръс посредством стоманобетонни шайби с дебелини 18 и 40 см. Стените са тухлени с дебелина 25, 38 и 48 см. Покривът е изпълнен с наклонена стоманобетонна

плоча, а покривното покритие е с поцинкована ламарина.

Фасадите са оформени с каменна облицовка. Съществуващата фасадна дограма-алуминиева с единично стъкло, е частично подменена с алуминиева петкамерна стъклопакет с термомост. Вътрешните стени и тавани са боядисани. Настилките са различни видове според функциите на отделните помещения : мрамор, линолеум и др.

Изпълнени са електро, ВиК и ОВК инсталации, като електрическата, водопроводната и канализационна система функционират нормално. Инсталацията за отопление и вентилация на зрителната зала и сцената е изцяло негодна и амортизирана.

В сградата, от момента на въвеждане в експлоатация досега, не е извършван цялостен основен ремонт. През изминал период, като ремонтни работи на **I Етап** , са изпълнени : укрепителни работи по възстановяване на носимоспособността на покривната стоманобетонна плоча и колоните на второ ниво; покривни работи, вкл и топлоизолация; работи по естетическото оформяне и топлоизолиране на фасадите; частична подмяна на дограма; освежителни архитектурни работи по подове, стени и тавани на част от помещенията.

Съществуващата вентилация на обекта, обслужваща зрителната зала и сцената е частично демонтирана, с компрометирани изолации, корозирали въздуховоди и укрепваща конструкция. Съществуващата въздухообработваща централа е енергийно неефективна и амортизирана.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ на сградата:

Застроена площ (ЗП) – 1720 м²

Разгъната застроена площ (РЗП) – 3590 м²

Площ на покрива – 1995 м²

Зрителна зала – 821,40 м²

Предмет на настоящото строителство е изпълнението на СМР, предвидени в одобрения инвестиционен проект по смисъла на ЗУТ, което по-конкретно включва следните ремонтни дейности:

- основно обновяване на отоплителната и вентилационна инсталация на залата и

сцената;

- поставяне на нова алуминиева дограма с термомост;
- ремонтно – възстановителни дейности на репетиционна зала на първо ниво и офис секретар на второ ниво;
- подмяна на входни врати;
- оборудване на вратите към зрителна зала с антипаник брави;

Конкретни ремонтни работи по помещения са както следва:

РЕПЕТИЦИОННА ЗАЛА

Репетиционната зала се намира в югозападното крило на първо ниво. Към нея има зона, оформена като бар и складови помещения на две нива. Предвижда се изравняване на нивото в помещението и монтаж на професионална противохлъзгаща подова настилка за танци. Радиаторите и кутиите, които са вградени, ще бъдат демонтирани. Дограмата и входната врата ще бъдат сменени. В залата ще се монтират огледала по стените и предпазни парапети. Плочата между двете складови помещения ще бъде разрушена и пространството заедно с бара ще бъде оформено като съблекалня.

ОФИС СЕКРЕТАР

На второ ниво, за помещението - офис – секретар се предвижда шпакловка и полагане на латекс по стени и тавани и монтаж на ламиниран паркет по пода.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

За зрителната зала и сцената е предвидено топовъздушно отопление и охлаждане посредством климатични камери, монтирани в сутерена на сградата.

За репетиционната зала е предвидено поддържане на микроклимата посредством вентилаторни конвектори за висок стенен монтаж, работещи на отопление и охлаждане, свързани към термopомпени външни агрегати на директно изпарение – инверторни сплит системи. Връзката между вътрешните и външните тела се осъществява посредством медни тръби с положена топлинна изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм. Външните тела се монтират на терен на югозападната фасада на сградата. Типоразмерът на системите, размерите и трасетата на медните тръби са

посочени на чертежите към част ОВК от инвестиционния порект. Кондензът от вътрешните тела се отвежда посредством PVC тръби, вкопани в стените и се зауства към съществуващата канализация на санитарните възли на същия етаж.

ВЕНТИЛАЦИЯ

Предвижда се демонтаж на съществуващата вентилационна инсталация и инсталирането на нова.

НИ/СИ-1 и НИ/СИ-2

Вентилационната инсталация ще се състои от две идентични въздухообработващи централи /секционни климатични камери/ за дебит по 11 250 m³/h всяка, монтирани в сутерена на сградата. Въздухообработващите централи се състоят от:

- Секция филтърна – джобен филтър клас G4;
- Секция смесителна универсална с 2 броя многополопаткови регулиращи клапи;
- Секция филтърна – джобен филтър G7;
- Секция на директно изпарение с номинални мощности – $Q_{от} = 108kW$; $Q_{охл} = 96kW$;
- Секция капкоуловителна;
- Секция вентилаторна /нагнетателна/;
- $V=11\ 250m^3/h$; $H=450\ Pa$;
- Секция шумозаглушителна – 5 бр. кулиси с дебелина на кулисата 100 мм;

Пресният въздух за всяка въздухообработваща централа е с дебит 3 750 m³/h, а рециркулационния с дебит 7 500 m³/h. Отоплителната/охладителната секция на директно изпарение се свързва към климатична инсталация на директно изпарение. Връзката между външното тяло на термопомпния агрегат и отоплителната секция на директно изпарение се осъществява посредством медни тръби с положена топлинна изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм. Пресният въздух се засмуква посредством въздуховоди от поцинкована ламарина от покрива на сградата. Рециркулационния въздух се засмуква през декоративни съществуващи решетки в залата. Част от пресния въздух се подава под седалките, а останалият през съществуващи вентилационни отвори разположени над прожекционната. Съществуващите трасета се запазват. Всички въздуховоди са нови и с положена

топлинна изолация от минерална вата с дебелина 50 мм, едностранно каширана с алуминиево фолио.

СИ-1* и СИ-2*

Изхвърлянето на отработения въздух се осъществява посредством две идентични секционни камери и въздуховоди от поцинкована ламарина над покрива на сградата. Камерите са за външен монтаж и се монтират на покрива на сградата. Всяка камера се състои от:

- Секция филтърна – джобен филтър клас G4;
- Секция шумозаглушителна с 3 бр. кулиси с дебелина на кулисата 100 мм;
- Секция вентилаторна /смукателна/;
- $V=3\ 750\ \text{m}^3/\text{h}$; $H=300\ \text{Pa}$;
- $N_{\text{ел}}= 0.55\ \text{kW}/230\ \text{V}$;

Отработеният въздух се засмуква от зоната на сцената през вентилационни решетки като за въздуховодите се използват съществуващите трасета.

Общи технически изисквания:

Необходимо е новоизгражданата тръбна мрежа да отстои на разстояние 1 м от неизолирани и на 0,50 м от изолирани ел. проводници.

При изпълнението стриктно ще се следи и ще се изисква съставянето и представянето на протоколи за скрити работи, сертификати/декларации за влаганите тръби и изолации, както и паспорт и инструкция за експлоатация, с превод на български език, на климатизаторите.

Отделно от това е необходимо, след приключване изпълнението на СМР по част ОВК, да бъде изготвена и представена на Възложителя – инструкция за експлоатация на климатичната и вентилационната инсталации.

По време на изпълнение на монтажните работи е необходимо да се спазват всички изисквания и указания на доставчика на съответните съоръжения, уреди и техника.

След приключване на монтажа на готовата климатична инсталация ще се направи 72 - часова проба при експлоатационни условия.

Необходимо е всички двигатели и ел. съоръжения да бъдат заземени и занулени.

ЕЛЕКТРО

Работите по част Електро включват захранването с ел енергия на новоизградената ОВК инсталация. На приложените чертежи от одобрения инвестиционен проект, съставляващ неразделна част от настоящите технически спецификации, е отразено кои съоръжения ще бъдат захранени, както и типа кабели и електрическа мощност и напрежение на машините. Не се предвижда изпълнение на СМР по цялостна подмяна на съществуващите електрически табла. Новите съоръжения ще се захранят с кабели, тип СВТ, от съществуващите ел табла, като само комутационната апаратура на новите токови кръгове ще се подмени. Захранващите кабели ще се положат открито по таван със скоби, а където има достъп на хора ще бъдат положени в тръба под мазилка.

Предметът на поръчката предвижда изпълнение на СМР по част Архитектура, ОВК и Електро.

Конкретните видове и количества СМР, предвидени за изпълнение, съгласно инвестиционния проект са както следва :

№	Описание на видовете строително-монтажните работи	Мя рка	количество
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА			
РЕПЕТИЦИОННА ЗАЛА			
СТЕНИ			
1	Почистване на съществ. стени - боя, шпакловка	м2	92,00
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	92,00
3	Шпакловка на стени	м2	92,00
4	Грундиране и полагане на латекс - мин. 2 ръце	м2	92,00

5	Разрушаване на стена при ниша за оформяне на съблекалня	м2	4,50
ПОД			
1	Изравняване на под - пълнеж инертен материал	м2	52,50
2	Изравняване на под - изравнителна цименто-пясъчна замазка	м2	52,50
3	Доставка и монтаж на ПВЦ настилка, включително саморазливна настилка и бетон контакт	м2	85,40
4	Доставка и монтаж на PVC - первази	м	38,50
5	Разрушаване на плоча при ниша за оформяне на съблекалня	м2	5,00
ТАВАН			
1	Почистване на таван - боя, шпакловка	м2	85,40
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	85,40
3	Шпакловка на таван	м2	85,40
4	Грундиране и полагане на латекс - мин. 2 ръце	м2	85,40
ДРУГИ			
1	Облицовка с огледала по стена - 240/200 см	бр.	5,00
2	Парапети стенни - двойни с дължина 2.5 м	бр.	5,00
ОФИС СЕКРЕТАР			
СТЕНИ			
1	Почистване на съществ. стени - боя, шпакловка	м2	37,60
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	37,60
3	Шпакловка на помещения	м2	37,60
4	Грундиране и полагане на латекс - мин. 2 ръце	м2	37,60

ПОД			
1	Изравняване на съществ. настилка - гранитогрес	м2	13,60
2	Доставка и монтаж на ламиниран паркет - 0.5 см подложка	м2	13,60
3	Доставка и монтаж на PVC - первази	м	10,00
ТАВАН			
1	Почистване на таван - боя, шпакловка	м2	13,60
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	13,60
3	Шпакловка на помещения	м2	13,60
4	Грундиране и полагане на латекс - мин. 2 ръце	м2	13,60
ДРУГИ			
1	Изграждане на гипсокартонени стени за разделяне на помещения на второ ниво при дограма - 30/360/8 см	бр.	4,00
2	Демонтаж на радиатори и дървени кутии	бр.	12,00
3	Доставка и монтаж на алуминиев парапет при изход от зрителна зала	м	5,30
4	Почистване на замърсен камък по фасада	м2	220,00
5	Изнасяне, натоварване и извозване строителен отпадък с камион до 15 км	м3	5,30
ДОГРАМА			
1	Демонтаж на Алуминиева дограма	м2	228,26
2	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост , двоен стъклопакет с к-стъкло. Растера да бъде съобразен със съществуващата дограма	м2	228,26
3	Обръщане при дограма	м	65,00

4	Монтаж на алуминиева пола до 30 см при дограма	м	65,00
5	Доставка и монтаж на PVC - вътрешен прозоречен перваз	м	22,00
ВРАТИ - ВЪНШНИ			
1	Демонтаж на външни врати вкл. подмазване и оформяне на отвор	бр	2
2	Външна врата - алуминиева дограма с прекъснат термомост 100/200	бр	1
3	Външна врата - алуминиева дограма с прекъснат термомост 130/295	бр	1
4	Доставка и монтаж на антипаник брави на дървени врати с каса, размер 200/220см,	бр	10

ЧАСТ : ОБК

№	Описание на видовете строително-монтажните работи	Мярка	количество
0. Демонтажни работи			
1	Демонтаж на въздуховоди от поцинкована ламарина - прави и фасонни части, включително вентилационни решетки, регулиращи клапи и изолации	м ²	873
2	Демонтаж на вентилационна камера	к-кт	1
1. Климатизация /"split" система 1 и 2/			
3	Термопомпен агрегат на директно изпарение (инверторна сплит система) с охладителна / отоплителна мощност: Qохл./Qот.= 7.10 / 8.00 kW; Nel.=2.21 kW / 230 V; H/W/D - 620/790/298; Комплект с вътрешно тяло за високостенен монтаж с Qохл./Qот.= 7.10 / 8.00 kW; H/W/D - 320/998/238; вкл. укрепваща конструкция. енергиен клас А (режими отопление/охлаждане) и коефициент на трансформация не по-нисък от 3,20/3,60 (режими	бр.	2

	отопление/охлаждане).		
3.1	Пробиване на отвори с размер Ø30мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития	бр.	5
4	Медна тръба с диаметър 6.35 мм	м.л.	35,5
5	Медна тръба с диаметър 15.88 мм	м.л.	35,5
6	Изоляция от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 6.35 мм	м.л.	35,5
7	Изоляция от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 15.88 мм	м.л.	35,5
8	Комуникационен кабел 2x0,75мм ²	м.л.	35,5
9	Тръба за отвеждане на конденз PVC Ø20, вкл. колена, муфи и тройници	м.л.	25
9.1	Вкопаване на тръба PVC Ø20 за отвеждане на конденз в стена и възстановяване на стенни покрития	м.л.	20
	2. Топло/студозахранване климатични камери /VRF система 2/		
10	<p>Външно тяло за климатична система с променлив дебит на хладилния агент (VRF), работещо с фреон R410A, състоящо се от три модула с охладителна / отоплителна мощност:</p> <p>$Q_{охл.}/Q_{от.} = 96.00 / 108.00 \text{ kW}$;</p> <p>$N_{el.} = 27.50 \text{ kW} / 380 - 400 \text{ V}$; H/W/D - 1670/3200/770</p> <p>Комплект с укрепваща конструкция.</p> <p>енергиен клас А (режими отопление/охлаждане) и коефициент на трансформация не по-нисък от 3,20/3,60 (режими</p>	бр.	1

	отопление/охлаждане).Ø		
11	Кит за свързване на 3 външни тела за климатична система с променлив дебит на хладилния агент (VRF), работещи с фреон R410A	бр.	1
12	Разпределител течност/газ за VRF система за студова мощност от 30 до 70kW	бр.	2
13	Разпределител течност/газ за VRF система за студова мощност от 70 до 135kW	бр.	1
14	Медна тръба с диаметър 9.52 мм	м.л.	4
15	Медна тръба с диаметър 15.88 мм	м.л.	2
16	Медна тръба с диаметър 19.05 мм	м.л.	33,9
17	Медна тръба с диаметър 22.2 мм	м.л.	4
18	Медна тръба с диаметър 28,6 мм	м.л.	2
19	Медна тръба с диаметър 34,9 мм	м.л.	33,9
20	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 9.52 мм	м.л.	4
21	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 15.88 мм	м.л.	2
22	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 19.05 мм	м.л.	33,9
23	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 22.2 мм	м.л.	4
24	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с	м.л.	2

	диаметър 28.6 мм		
25	Изоляция от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 34.9 мм	м.л.	33,9
26	Допълнително количество фреон R410A за допълване на инсталацията	кг	9,1
27	Комуникационен кабел 2x0,75мм ²	м.л.	42
28	Пробиване на отвори с размер 150x50мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития	бр.	2
	3. Топло/студозахранване климатични камери /VRF система 2/		
29	Външно тяло за климатична система с променлив дебит на хладилния агент (VRF), работещо с фреон R410A, състоящо се от три модула с охладителна / отоплителна мощност: Q _{охл.} /Q _{от.} = 96.00 / 108.00 kW; N _{ел.} = 27.50 kW / 380 - 400 V; H/W/D - 1670/3200/770 Комплект с укрепваща конструкция. енергиен клас A (режими отопление/охлаждане) и коефициент на трансформация не по-нисък от 3,20/3,60 (режими отопление/охлаждане).	бр.	1
30	Кит за свързване на 3 външни тела за климатична система с променлив дебит на хладилния агент (VRF), работещи с фреон R410A	бр.	1
31	Разпределител течност/газ за VRF система за студова мощност от 30 до 70kW	бр.	2
32	Разпределител течност/газ за VRF система за студова мощност от 70 до 135kW	бр.	1
33	Медна тръба с диаметър 9.52 мм	м.л.	4
34	Медна тръба с диаметър 15.88 мм	м.л.	2
35	Медна тръба с диаметър 19.05 мм	м.л.	40,9

36	Медна тръба с диаметър 22.2 мм	м.л.	4
37	Медна тръба с диаметър 28,6 мм	м.л.	2
38	Медна тръба с диаметър 34,9 мм	м.л.	40,9
39	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 9.52 мм	м.л.	4
40	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 15.88 мм	м.л.	2
41	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 19.05 мм	м.л.	40,9
42	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 22.2 мм	м.л.	4
43	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 28.6 мм	м.л.	2
44	Изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм за медна тръба с диаметър 34.9 мм	м.л.	40,9
45	Допълнително количество фреон R410A за допълване на инсталацията	кг	10,8
46	Комуникационен кабел 2x0,75мм ²	м.л.	48
47	Пробиване на отвори с размер 150x50мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития	бр.	2
4. Вентилация зала /НИ/СИ-1/			

48	<p>Доставка и монтаж на секционна климатична камера състояща се от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция филтърна - джобен филтър клас G4; - Секция смесителна универсална с 2бр. многополопаткови регулиращи клапи; - Секция филтърна - джобен филтър клас F7; - Секция на директно изпарение с номинални мощности - $Q_{от}=96 \text{ kW}$; $Q_{охл}=108 \text{ kW}$. Комплект от 4бр. топлообменника с възможност за свързване към VRF система. - Секция капкоуловителна; - Секция вентилаторна (нагнетателна) $V=11\ 250 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=450 \text{ Pa}$; $N_{ел}=3.5 \text{ kW}/400\text{V}$; - Секция шумозаглушителна - 5 бр. кулиси с дебелина на кулисата 100мм. - 3 бр. щуц 800/800мм. 	к-кт	1
49	Доставка и монтаж на правоъгълна вентилационна решетка с регулираща секция тип РХ-Р 600х200	бр.	24
50.1	Демонтаж и монтаж на седалка и възстановяване на подово покритие в зрителна зала за монтаж на правоъгълна вентилационна решетка тип РХ-Р 600х200	бр.	24
51	Доставка и монтаж на ПЖР 600х600	бр.	2
52.1	Пробиване на отвор в стена с размер 700х700мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития	бр.	2
53	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	230
54	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	70
55	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър над 2700мм	м ²	103

56	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър над 2700мм	м ²	31
57	Доставка и монтаж на топлоизолация за въздуховоди от минерална вата едностранно каширана с алуминиево фолио с дебелина 50мм	м ²	434
58	Укрепваща конструкция за въздуховоди	т	0,36
59	Наладка на брой точки	бр.	26
60	Единични изпитания на вентилатори	к-кт	1
5. Вентилация зала /НИ/СИ-2/			
61	<p>Доставка и монтаж на секционна климатична камера състояща се от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция филтърна - джобен филтър клас G4; - Секция смесителна универсална с 2бр. многополопаткови регулиращи клапи; - Секция филтърна - джобен филтър клас F7; - Секция на директно изпарение с номинални мощности - Qот=96 kW; Qохл=108 kW. Комплект от 4бр. топлообменника с възможност за свързване към VRF система. - Секция капкоуловителна; - Секция вентилаторна (нагнетателна) <p>V=11 250 m³/h; H=450 Pa; Nел=3.5 kW/400V;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция шумозаглушителна - 5 бр. кулиси с дебелина на кулисата 100мм. - 3 бр. щуц 800/800мм. 	к-кт	1
62	Доставка и монтаж на ПЖР 600х600	бр.	3
63.1	Пробиване на отвор в стена с размер 700х700мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития	бр.	3
64	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	87

65	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	26
66	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър над 2700мм	м ²	150
67	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър над 2700мм	м ²	45
68	Доставка и монтаж на топлоизолация за въздуховоди от минерална вата едностранно каширана с алуминиево фолио с дебелина 50мм	м ²	308
69	Укрепваща конструкция за въздуховоди	т	0,225
70	Наладка на брой точки	бр.	3
71	Единични изпитания на вентилатори	к-кт	1
6. Вентилация зала /СИ-1*/			
72	Доставка и монтаж на секционна климатична камера състояща се от: -ПЖР 600/600; - Секция филтърна - джобен филтър клас G4; - Секция шумозаглушителна - 3 бр. кулиси с дебелина на кулисата 100мм; - Секция вентилаторна (смукателна) V=3 750 m ³ /h; H=300 Pa; Nел=0.55 kW/230V; - Щуц 600/600мм.	к-кт	2
73	Доставка и монтаж на правоъгълна вентилационна решетка с регулираща секция тип РХ-Р 400х1200	бр.	2
74.1	Пробиване на отвор в стена с размер 500х1300мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития за монтаж на правоъгълна вентилационна решетка тип РХ-Р 400х1200	бр.	2
75	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с	м ²	20

	дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм		
76	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	6
77	Укрепваща конструкция за въздуховоди	т	0,011
78	Наладка на брой точки	бр.	2
79	Единични изпитания на вентилатори	к-кт	1
	7. Вентилация зала /СИ-2*/		
80	Доставка и монтаж на секционна климатична камера състояща се от: - ПЖР 600/600; - Секция филтърна - джобен филтър клас G4; - Секция шумозаглушителна - 3 бр. кулиси с дебелина на кулисата 100мм; - Секция вентилаторна (смукателна) V=3 750 m ³ /h; H=300 Pa; Nел=0.55 kW/230V; - Щуц 600/600мм.	к-кт	2
81	Доставка и монтаж на правоъгълна вентилационна решетка с регулираща секция тип РХ-Р 400х1200	бр.	2
82.1	Пробиване на отвор в стена с размер 500х1300мм в тухлена стена и възстановяване на стенни покрития за монтаж на правоъгълна вентилационна решетка тип РХ-Р 400х1200	бр.	2
83	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	20
84	Доставка и монтаж на въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82 мм - прави части с периметър до 2700мм	м ²	6
85	Укрепваща конструкция за въздуховоди	т	0,011
86	Наладка на брой точки	бр.	2

87	Единични изпитания на вентилатори	к-кт	1
8. Други			
88	Доставка и монтаж на табло автоматика, управляващо 2бр. VRF системи и 4бр. секционни климатични камери, комплект с датчици	к-кт	1

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

1	Д-ка и изтегляне на СВТ 3x2.5мм ²	м	80,00
2	Д-ка и изтегляне на СВТ 5x2.5мм ²	м.	40,00
3	Д-ка и изтегляне на СВТ 5x6мм ²	м.	80,00
4	Свързване на проводник към съоръжение със запойване на каб. обувка без тяхната доставка при сечение на проводника до 6мм ²	бр.	64,00
5	Доставка и монтаж на КДУ - двуботоннакнопка	бр.	2,00
6	Доставка и монтаж на АП 3Р- 63А крива D	бр.	2,00
7	Доставка и монтаж на АП 3Р- 16А крива D	бр.	2,00
8	Доставка и монтаж на АП 1Р- 6А крива D	бр.	2,00
9	Доставка и монтаж на АП 1Р- 16А крива	бр.	2,00

Минималните изисквания по отношение на изпълнените СМР, предмет на поръчката и последващото им поддържане са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;

- да са защитени - със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия, топло- и шумо-изолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Задължително е, по време на изпълнение на строителството, изпълнителят да осигури и изпълни изцяло за своя сметка всички дейности, отнасящи се до техника по безопасност и здравословни условия на труд, пожарна безопасност, опазване на околната среда, както и нормален достъп, на работещите и посетителите, до сградата.

Неразделна част от настоящата техническа спецификация е предоставеният, в „pdf“ формат, одобрен инвестиционен проект по съответните части, на профила на купувача на Възложителя.

С оглед качествено изпълнение предмета на настоящата обществена поръчка, в изискуемия обхват и съдържание, Възложителят поставя изисквания за :

- *организацията на изпълнение на предмета на поръчката, гарантираща предложения срок за реализиране на строежа;*

И

- *професионалната компетентност на персонала - екип от експерти, на който е възложено техническото ръководство за изпълнението на поръчката, конкретизирани както следва :*

2. Изисквания за съдържание на Техническото предложение

Неразделна част от Техническата оферта, на всеки участник, е направеното предложение за изпълнение предмета на поръчката. Предложението следва да отразява виждането/разбирането на участника по отношение на организацията на работа за постигане целите на договора и следва да съдържа:

- описание на дейностите, вкл. подготвителни и заключителни, предвидени от участника, с цел качествено и срочно изпълнение на предмета на строителството;

- организация на технологичната последователност и взаимнообвързаност между отделните дейности, в рамките на предложението от участника срок за изпълнение предмета на поръчката, с посочване на начало и край на всяка дейност;

- организация на разпределението на ресурсите за всеки вид дейност/СМР от предмета на поръчката: *трудова; материални; техника/механизация;*

- организацията и мерките, предлагани от участника, за осигуряване на качеството на строителството;

- организацията и мерките, предлагани от участника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, вкл. и пожарна безопасност;

- организацията и мерките, предлагани от участника за осигуряване на опазването на околната среда;

- организацията и мерките, предлагани от участника за осигуряване на нормален физически достъп и достъп до комунални услуги на работещите и посетителите в сградата на читалището;

- организацията и мерките, предлагани от участника по изработване на изпълнителска документация , приемане и отчитане на строителството и завършване, предаване и приемане на обекта.

Към Предложението се представя **линеен график** за изпълнение на обекта, в който е необходимо да бъдат обхванати всички дейности, вкл. подготвителни и заключителни, необходими за качествено изпълнение предмета на поръчката.

За всеки вид СМР, в графика, е необходимо да се посочи : ; Нвр за труд,брой и квалификация на звеното-работници и необходимите човекодни; необходимата механизация/техника -по видове и количество.

Предложението и линейния график следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай офертата се отстранява.

Участник, чийто линеен график не отговаря на посочените по-горе изисквания и/или не съответства на техническата спецификация или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

Забележка : Участник, чието Предложение и/или линеен график показват вътрешна несъвместимост и/или противоречие по отношение на предложеното разпределение на ресурси, материали; организация и технологична последователност, и/или др., както и в която има наличие на текстове, отнасящи се до други обществени поръчки и/или други Възложители се отстранява от по-нататъшно участие.

Професионалната компетентност на персонала - екип от експерти, на който е възложено изпълнението на поръчката, е в пряка зависимост от качеството на ангажирания, с изпълнението на поръчката, персонал и оказва съществено влияние върху изпълнението на договора.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКОТО РЪКОВОДСТВО НА
ОБЕКТА/РЪКОВОДЕН ЕКИП :

Възложителят поставя изискване за осъществяване техническото ръководство на строителството. Екипът, осъществяващ прякото ръководство по изпълнение на СМР, предмет на поръчката трябва да включва :

●**Е1** : Технически Ръководителна обекта, притежаващ квалификация „строителен инженер“ или „строителен техник“, съгласно изискването по чл.163а, ал.2 от ЗУТ или еквивалентна, със специалност Промислено и Гражданско Строителство/Строителство на Сгради и Съоръжения или еквивалентна;

●**Е2:**Експерт ОВК, притежаващ образователно-квалификационна степен „бакалавър“/ „магистър“или средно образование с 4-годишен курс на обучение или еквивалентна, със специалност „Топлотехника“ или еквивалентна;

●**Е3:**Експерт „Контрол по качеството“, притежаващ образователно-квалификационна степен „строителен инженер“ или „строителен техник“, или еквивалентна;

И

●**Е4:**Длъжностното лице по безопасност и здраве, Длъжностното лице по безопасност и здраве, притежаващо образователно квалификационна степен, придобита в професионално направление „строителство“ или еквивалентно и отговарящо на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, притежаващо съответен документ-диплома/лиценз/удостоверение или др., оправомощаващ го да изпълнява такива функции.

С оглед осигуряване качеството на техническото ръководство на обекта, е необходимо всяко от предложените лица-експерти, отговорни за изпълнение предмета на поръчката, да притежава съответен професионален и специфичен опит в областта на строителството, така както това е посочено в публикуваната Методика за оценка.

Отделно от горните изисквания, с цел гарантиране изпълнението предмета на договора, в изискуемия обхват и съдържание, е необходимо :

Използването на метрични мерни единици е задължително за всички строителни работи и доставки.

Всички документи да се изготвят на български език.

Когато документите се представят в електронен вид, то те следва да бъдат във формат MSWORD /MSEXCEL.

3. Приложимо законодателство, документи, стандартни и норми

При извършване на дейностите, предмет на възлагане, Изпълнителят е длъжен стриктно да спазва изискванията на действащото законодателство в областта на строителството, по – важните от които са:

-Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

-Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

- Закон за опазване на околната среда;

-Правилник за изпълнение и приемане на СМР;

-Наредба № 2 към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

-Наредба № 3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

-Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

-Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

-Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

-Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана;

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

- Наредба № 3/2004 г за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;

- Наредба № 4/2004 г за проектиране изграждане и експлоатация на електрическите уредби в сгради;

-Наредба №3/2004 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми и Наредба № 13-1971/2009 г;

- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на електрическите съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението от 2003 г.;

- Наредба №7/2009 за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

- *На основание на ЗТИП:* Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

- *На основание на ЗЕ:* Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

както и всички други, неупоменати по-горе, приложими към предмета на настоящата обществена поръчка.

4. МАТЕРИАЛИ

Всички материали и заготовки, които ще се вложат в строителството трябва да са нови и неизползвани. Не се допуска влагането на материали втора употреба.

Те трябва да отговарят на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Материалите, които отговарят на други признати стандарти и които осигуряват в достатъчна степен равностойност или по-високо качество, от предвидените в споменатите стандарти, се приемат със съгласието на Възложителя.

При изпълнението на строежа трябва да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

•Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне и инсталиране/монтиране.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкцията и информацията за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в одобрения инвестиционен проект със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта, упражняващ Строителен надзор на обекта.

• Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на сградата, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е посочена в табл. 1:

Таблица 1		Съответствие на продуктовите области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност	
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.			
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите	
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	<p>коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/m^2K)</p> <p>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)</p> <p>топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)</p>	
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	<p>коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K)</p> <p>топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)</p>	

17	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
25	Строителни лепила	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/m^2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	- коэффициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаемия обем на сградата (%); - коэффициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%);
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m ²);
Б.Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
2	Автономни климатизатори	коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за охлаждане (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)

6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m ²)
9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m ²)

Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2		Технически спецификации в конкретната продуктова област	
№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 или еквивалент- Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA или еквивалент- Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 или еквивалент - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради

2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи	<p>БДС EN 13163 или еквивалент- Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиранполистирен (EPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13164 или еквивалент- Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13166 или еквивалент- Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13167 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13168 или еквивалент - Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13169 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиранперлит (EPB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13170 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13171 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради</p>

			<p>продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13162 или еквивалент - Топлоизолационни продукти за сгради.</p> <p>продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.</p> <p>БДС EN ISO 13788 или еквивалент - Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)</p> <p>БДС EN ISO 14683 или еквивалент – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентируващи изчислителни стойности</p> <p>ЕТО 05-093 или еквивалент Минерални топлоизолационни плочи</p>
--	--	--	--

•Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадата

В съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006или еквивалентни, която съдържа най-малко следната информация за:

коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m^2K ;

коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m^2K ;

- коэффициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m^2K ;
- коэффициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

●Технически изисквания към термопомпи

Техническите изисквания се отнасят за минимален COP (коэффициент на преобразуване на енергията). Според вида на термопомпата се залагат следните изисквания:

<u>Вид на термопомпата:</u>	<u>COP:</u>
<input type="checkbox"/> Солов разтвор - вода	- 3.5
<input type="checkbox"/> Вода – вода	- 4.0
<input type="checkbox"/> Въздух – въздух	- 3.5
<input type="checkbox"/> Въздух - вода	- 3.5
<input type="checkbox"/> Директен обмен земя, свързана с вода	- 4.0

5. Контрол върху строителните работи

Всички измервания и изпитвания се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултати от тях .

Контролът върху строителните дейности се упражнява от страна на изпълнителя-пряко от техническия ръководител на обекта; от страна на лицето упражняващо строителен надзор на обекта и от страна на Възложителя, чрез съответни длъжностни лица, както и от страна на лицето, упражняващо авторски надзор. Лицата, упражняващи контролните функции могат по всяко време да инспектират работата, като контролират технологията на изпълнение и издават инструкции за отстраняване на констатирани дефекти. Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване, се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват необходимите изпитвания. Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп да строителната

площадка на контролиращите лица. Текущият контрол от Изпълнителя на изпълняваните СМР, следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение при спазване на техническото му предложение и изискванията на нормативните документи.

При изпълнение на строителството, изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъци, резултат на дейността му, за своя сметка в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания до легитимни депа за отпадъци и по начин, предварително одобрен от Възложителя.

Материалите, оборудването и механизацията, необходими за изпълнение на поръчката се доставят на мястото на обекта изцяло от и за сметка на изпълнителя. Евентуално нанесени повреди по уличната мрежа при транспортирането им, или пък увреждане на околното пространство/терена в зоната на строителство се възстановяват изцяло от и за сметка на изпълнителя.

6. Начин на измерване и доказване на количеството на изпълнени СМР

Изпълнените количества СМР се измерват на място, описват и изчисляват, в съответствие с одобрения инвестиционен проект. При налагащи се несъществени промени спрямо първоначалния одобрен проект се записва заповед в заповедната книга на обекта.

Извършените работи се отразяват в подробна количествена сметка и съответни документи по Наредба 3 към ЗУТ. Същите се удостоверяват с подписите на длъжностните лица от страна на Изпълнителя, Строителния надзор, Авторския надзор и Възложителя. Одобрените и заверени видове и количества СМР са основание за плащане, на база надлежно оформен Протокол за установяване на изпълнени натурални видове и количества СМР - акт обр. 19.

Допустимо е в процеса на работа да бъдат използвани т.нар. в общостроителната практика „заменителни таблици“, в случаите, когато количеството на даден вид работа е в посока на намаление/увеличение спрямо упоменатото по-горе и/или в случаите на необходимост от изпълнение на нововъзникнали СМР, неупоменати по-горе. Нововъзникнали СМР, ако е приложимо, се ценообразуват по показателите, посочени в ценовото предложение на участника.Промените се доказват и удостоверяват от съответните длъжностни лица на Изпълнителя, Възложителя, Авторския надзор и Строителния надзор и при спазване на условията в Договора за отпускане на

безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2 от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., сключен между Възложителя и ДФ“Земеделие“.

Всички дейности на обекта се изпълняват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания.

При подписване на договора и по време на строителството, изпълнителят представя застраховка професионална отговорност в строителството по смисъла на чл. 171-174 от ЗУТ.

В случай, че изпълнителят извършва СМР чрез подизпълнители, последните са длъжни да спазват всички приложими изисквания за безопасност. На обекта следва да работят само лица, които притежават съответната професионална квалификация и отговарят на изискванията за изпълняваната от тях работа.

След завършване на строежа, изпълнителят изготвя ексекутивна документация, неразделна част от издадените строителни книжа, която се заверява от участниците в процеса-Възложител, строителен надзор, проектанта/авторския надзор и се предава на Възложителя.

След завършване на строежа се съставя Констативен акт - образец №15 по установения законов ред.

Изпълнителят се задължава да окаже нужното съдействие на Възложителя за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, вкл. и като участва в назначената приемателна комисия(ако е приложимо).

7. Изисквания към изпълнение на поръчката

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163 а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант ще упражнява строителен надзор съобразно чл. 168 от ЗУТ. Преди откриване на строителната площадка част ПБЗ от инвестиционния проект се одобрява от кмета на общината или от оправомощено от него лице по реда на чл. 156б от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на строежа, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в строителството на съответни актове и протоколи съобразно Наредба №3/2003 г. на МРРБ. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде в

съответствие с изискванията на българската нормативна уредба и одобрената проектна документация.

Съгласно Приложение I към Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на съвета от 9.03.2011 г, строежите като цяло и като отделни части трябва да са годни за предвидената за тях употреба, като по-специално се вземат предвид здравето и безопасността на лицата, участващи в целия жизнен цикъл на строежите.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения инвестиционен проект и с качество, съответстващо на БДС или еквивалент. При възникнали грешки по вина на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работата от Възложителя и съответните държавни институции.

Изпълнителят съхранява Заповедна книга на строежа, като всички предписания в нея, от съответно упълномощени лица, са задължителни за него.

Изпълнителят следва да се осъществи предмета на обществената поръчка в пълно съответствие с представените в офертата си Техническо и ценово предложение. Предметът на обществената поръчка включва освен това изпълнението и на следните дейности, които са свързани с изпълнението на поръчката и представляват условие, следствие или допълнение към него:

✓ Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект, техническите спецификации строителни материали и продукти и които притежават подходящи характеристики; Всяка доставка се контролира от Консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа; Осигуряване на терени за нуждите на строителството – за временно строителство, складиране на материали и техника в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежа;

✓ Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

✓ Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;

✓ Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

✓ Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;

✓ Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти по време на гаранционните срокове;

✓ Изпълнението на обществената поръчка, следва да е съобразено с изискванията, поставени от Възложителя за изпълнение на обществената поръчка и в пълно съответствие с инвестиционния проект;

✓ Отделните действия/задачи по изпълнението следва да отразяват коректно начина на изпълнение и технологичната последователност на строителите процеси за всички видове строителни работи съгласно действащите технически норми и стандарти, правилна технология за изпълнение, като действията да са приложими за строежа – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, да покриват всички аспекти на извършваните дейности с отчитане на реалната производителност на предложените работна сила, технологично оборудване и механизация;

✓ На база на предложените материали, технологии за изпълнение и методи и техники на работа, изпълнителят следва да предложи ниво на изпълнение в съответствие с настоящите спецификации и приложенията към тях;

✓ Изпълнението следва да съблюдава технологичната последователност, взаимозависимост, технологичното време за изчакване между отделните видове работи, като периодите на изпълнение на всеки вид строителни работи и тяхната последователност на изпълнение следва да отчитат както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на обекта – предмет на поръчката;

✓ Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи следва да е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимото оборудване за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури оборудване, което като вид дава възможност за изпълнение всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на Възложителя; да осигури оборудване за изпълнение на всяка от работите, което като количество да е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството;

✓ Изпълнението на всеки отделен вид строителни и монтажни работи следва да е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси (строителен екип, включващ

технически лица и работници), като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури човешки ресурси, които са достатъчни за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на Възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

8. Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване. Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на обекта или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ начин, от и за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата при изпълнение на Договора за обществена поръчка, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези иски. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

9. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

10. Почистване на строителната площадка

Изпълнителят е отговорен за постоянното поддържане на чистота на строителната площадка от строителни и битови отпадъци и за опазване на околната среда. Всички материали на обекта е необходимо да бъдат складирани и подредени. След приключване на строителните дейности и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

11. Временни съоръжения

Изпълнителят следва да поеме всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения, в случай, че възнамерява да ползва такива. Изисквания към :

✓ Временен офис на изпълнителя. Изпълнителят следва да изгради временен офис, като основно изискване Изпълнителят или негов упълномощен представител ще присъства на обекта през цялото време на дейностите по реализация на строежа;

✓ Водоснабдяване - Изпълнителят следва да осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди за строителите;

✓ Електроснабдяване - Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации следва да бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Възложителя.

✓ Други дейности: Изхвърляне на строителни отпадъци. Изпълнителят е отговорен за изхвърляне на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на община Златоград и на компетентните власти;

12. Изисквания за опазване на околната среда

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и околните имоти и дървесни видове. Изпълнителят следва да приложи ефективни методи за контрол с цел избягване складирането на отпадъци по пътища или места, близки до или водещи до строителната площадка, нанесени от превозни средства или друго оборудване, използвани във връзка със строителните работи. Изпълнителят следва да извозва строителните отпадъци на определено от Възложителя депо.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на компетентните власти имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Всички отпадъци да бъдат депортирани безопасно така, че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Забранено е използването на нови продукти, съдържащи азбест. Ако от демонтажните работи се появят отпадъци, съдържащи азбест, изпълнителят ще ги третира като опасен отпадък. Управлението на отпадъците, генерирани при извършване на дейностите по поръчката, следва изцяло да е съобразено с изискванията, визирани в ЗУО. Изпълнителят следва да осигури опазване на околната среда, чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците от обекта, безопасното им депониране, а така също и саниране на терени с нарушена структура. След приключване на строителството Изпълнителят е длъжен да възстанови площадката в първоначалния вид-да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я остави почистена от всякакъв вид строителни отпадъци.

13. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

Необходимо е по време на работа да се спазва Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При започване изпълнението на СМР на строителната площадка, създадената организация следва да осигурява условия на безопасна и безвредна работа, както за работниците, така и за строителната механизация. Също така трябва да се подсигурят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите. Забранява се назначаването и допускането на работа на: Работници, които не са навършили 18 год.; Работници, които не са преминали предварителен медицински преглед; Работници, които не са правоспособни и нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност; Работници, които не са инструктирани и обучени по ЗБУТ; Работници, които не са снабдени с или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки и лични предпазни средства; Работници, които имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа; Работници, преместени на друго работно място без да са преминали инструктаж за работа при новите условия; Работници в нетрезво състояние; Работници във временно нездравословно състояние.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят. Строителните машини и инвентарни приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Превозът на работници от и до обекта, да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.